

**“Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia
s.p.a. in liquidazione”**

in sigla S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione

Viale delle Terme 3/5 – 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

BANDO DI GARA

PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA AREA SPORTIVA SITA IN CASTELLAMMARE DI STABIA AL VIALE DELLE PUGLIE COMPRENSIVA DELL’AREA PARCHEGGIO

Società venditrice: Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia s.p.a. in liquidazione, (di seguito in sigla S.I.N.T. s.p.a.), con sede in Castellammare di Stabia (NA), viale delle Terme n.3/5, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli 00607330636, numero R.E.A. 198769 – indirizzo PEC sintspa@asmepec.it.

La Società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione è partecipata al 100% dal Comune di Castellammare di Stabia e quindi soggetta a tutta la normativa in materia di società a partecipazione pubblica, con particolare riferimento al Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante “*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*”. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, comma 1, della legge 241/90 e ss.mm.ii e come disposto dalla determina del liquidatore n.11 del 21 ottobre 2019 il responsabile del procedimento è il Dott. Vincenzo Sica, liquidatore della società

SI AVVISA

che il giorno **16 del mese di dicembre 2019 alle ore 10,00**, presso la sede del Comune di Castellammare di Stabia, sito alla Piazza Giovanni XXIII, 13 (Ufficio di Gabinetto del Sindaco) si procederà alla vendita del seguente bene immobile.

1. DESCRIZIONE

Preliminarmente si evidenzia che il bene posto in vendita è oggetto di procedura espropriativa immobiliare pendente innanzi al Tribunale di Torre Annunziata, Giudice dell’Esecuzione, Dott.ssa Anna Maria Diana, n. RGE 294/17.

All’uopo, il Tribunale di Torre Annunziata, al fine di periziare il bene oggetto di espropriazione immobiliare, ha nominato un Consulente Tecnico d’Ufficio, nella

persona dell'Arch. Marialuisa Delle Femine, la quale ha depositato perizia di stima in data 15 aprile 2019 e perizia integrativa, ("La Perizia") che costituisce parte integrante e sostanziale della prima perizia, in data 1 luglio 2019, alle quali integralmente ci si riporta e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando **(all.1 e all.2)**

Si rappresenta che l'area oggetto della vendita è rappresentata dal complesso sportivo, costituito da campo polivalente, spogliatoi e servizi igienici, pista di pattinaggio, con tribuna e limitrofo parcheggio, ubicati in zona Cannetiello, in Castellammare di Stabia, viale Delle Puglie.

Si evidenzia, altresì, che l'area destinata a parcheggio è in uso alla società debitrice mentre l'aria adibita ad attività sportive è locata al Comune di Castellammare di Stabia, giusta contratto di locazione stipulato in data 18.2.2016 per un canone di locazione annuo di euro 40.320,00 la cui scadenza è prevista per il 17.2.2022.

Per quanto, invece, attiene all'area parcheggio si rappresenta che eventuali attività in essere da parte della società venditrice, a titolo di esercizio provvisorio, nell'ambito della procedura di liquidazione volontaria, cesseranno, automaticamente, a seguito dell'aggiudicazione definitiva del bene immobile, oggetto della presente vendita.

Tale area sportiva con annessa area destinata a parcheggio, è riportata al Catasto Terreni di Castellammare di Stabia al Fg.13 p.lla 697, qualità agrumeto, classe 2, superficie mq8530, reddito dominicale €372,25 reddito agrario €317,19.

Si rappresenta, inoltre, che il Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per il Mercato Elettrico, le Rinnovabili e l'efficienza energetica, il nucleare di concerto con il Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale per i Rifiuti e l'inquinamento – con decreto n. 239/EL-387/285/2019 del 22.05.2019 ha approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione e all'esercizio di un'interconnessione a 150KV CP Castellammare di Stabia – CU Fincantieri, nel Comune di Castellammare di Stabia, provincia di Napoli, con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità e inamovibilità della stessa. Con il medesimo decreto è stato imposto il vincolo preordinato all'imposizione in via coattiva delle servitù di elettrodotto sui beni interessati dall'opera in oggetto, siti nel Comune di Castellammare di Stabia (Na) e consequenzialmente veniva delegata la società TERNA S.P.A., in persona del

legale rapp.te, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/2001 e dal D.lgs. 330/2004.

In virtù di quanto predetto nonché della comunicazione del 20/06/2019 (all.3) l'aggiudicatario del bene oggetto di vendita, potrà fornire ogni elemento utile a determinare il valore da attribuire all'area interessata, ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento, così come indicato nell'all.3). Si dà atto che in data 5.9.2019 La Terna Rete Italia SpA ha notificato comunicazione di indennità provvisoria e decreto di asservimento coattivo.

Tale area non è soggetta, in forza del combinato disposto degli art. 35, 38, 41 della L.392/1978 ad eventuale diritto di prelazione.

2. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL VALORE A BASE DI GARA

Tenuto conto che:

- In data 15 aprile 2019 e 1 luglio 2019, sono state depositate perizie di stima **aggiornate** redatte dal CTU nominato dal Tribunale di Torre Annunziata, arch. Marialuisa Delle Femine, nella procedura di espropriazione immobiliare n.RGE 294/17;
- La predetta perizia estimativa fissava come prezzo base d'asta quello pari ad **euro 1.109.000,00**;

Ciò premesso e considerato:

- lo stato di liquidazione della società;
- l'esito dell'avviso pubblico esplorativo di manifestazioni di interesse, del 28.11.2018, per la vendita e/o gestione di beni immobili della società con scadenza 24.1.2019, per il quale la società venditrice non ha assunto alcun obbligo giuridico, né si sono determinati diritti di prelazione di alcun genere;
- la necessità di procedere alla vendita del bene, in ragione dello stato di liquidazione della società e dell'obbligo di determinare le condizioni per il risanamento finanziario della società venditrice;
- la puntuale, esaustiva e attuale perizia di stima del CTU arch. Marialuisa Delle Femine, nominata dal Tribunale di Torre Annunziata, Dott.ssa Anna Maria Diana, nella procedura di espropriazione immobiliare n.RGE 294/17;
- gli esiti delle deliberazioni assembleari della società venditrice, nonché le relazioni formulate dal liquidatore.

➤ gli esiti della gara prevista per il giorno 30 settembre 2019;

VIENE FISSATO

Per la vendita del bene immobile "de quo", in unico lotto, il valore base di gara pari ad Euro 1.109.000,00 (unmilionecentonovemila/00).

L'offerta minima richiesta è pari al 75% del prezzo a base d'asta ovvero pari ad euro 831.750,00 (ottocentotrentunomilasettecentocinquanta/00).

Non sono ammesse offerte a ribasso sull'offerta minima suddetta.

L'aumento offerto non potrà essere inferiore a euro 10.000,00 (diecimila/00) o sui multipli sul prezzo dell'offerta minima.

3. CONDIZIONI DI VENDITA

L'area oggetto della presente vendita viene venduta a corpo e non a misura e con espressa rinuncia ai rimedi previsti dagli articoli 1538 e 1540 del codice civile, nello stato di fatto e di diritto (anche manutentivo e degli impianti tutti) in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.

L'area oggetto della presente asta pubblica, sarà acquistata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione. Le clausole da inserire nel contratto definitivo di compravendita, saranno conformi alle condizioni di cui al presente avviso d'asta.

La parte aggiudicataria dell'area di cui alla presente asta pubblica, esonera sin d'ora la parte venditrice dalla consegna della documentazione inerente alla regolarità degli impianti (*ad es. L.37/08, certificazione prevenzione incendi, sicurezza impianti, dell'attestato di certificazione energetica ex art. 6 comma 1 bis, lettera c del D.lgs. 192/2005, etc*), la documentazione urbanistica, edilizia e quella eventuale relativa alla abitabilità e agibilità dei fabbricati rurali eventualmente presenti.

Nessuna previsione di garanzia sarà contenuta nel contratto di vendita, anche riguardo le sanzioni di cui all'art. 15 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37 ma troveranno unicamente applicazione le norme del codice civile sulla garanzia per vizi.

Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella

determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere nel suo complesso l'area per la quale propone la relativa offerta ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica della medesima.

La parte aggiudicataria provvederà a propria cura e spese a:

- 1) eseguire tutte le eventuali regolarizzazioni tecniche ed amministrative propedeutiche alla stipula dell'atto definitivo;
- 2) a liberare l'area da eventuali cose presenti e, se occupata abusivamente e senza alcun titolo da terzi, da persone;
- 3) espletare le formalità di cancellazione di eventuali trascrizioni illegittime di pignoramenti e/o di iscrizioni ipotecarie per debiti assunti da soggetti non proprietari del bene;
- 4) a sostenere ogni onere, diritto, spesa e imposta di qualunque genere, conseguenti alla vendita.

4. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica sarà tenuta sotto l'osservanza delle disposizioni del R.D. del 18 novembre 1923, n.2440 e successivo Regolamento del 23 maggio 1924, n.827; con il metodo di cui agli articoli 73 lettera c), 76 e 77 del medesimo Regolamento; quindi con il sistema dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato.

5. MODALITA' DI OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 13.12.2019**, presso l'ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia sito alla Piazza Giovanni XXIII – 80053 Castellammare di Stabia.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio protocollo del Comune di Castellammare di Stabia, attestante la data e l'ora di consegna della offerta a tale ufficio.

La busta sigillata contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

“Spett.le SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione”, in sigla S.I.N.T. S.P.A. in liquidazione con sede in Castellammare di Stabia (NA), al Viale delle Terme n. 3/5

Partecipazione all'avviso pubblico per la presentazione dell'offerta relativa al bene immobile sito al Viale delle Puglie e censito al Catasto Terreni del Comune di Castellammare di Stabia al Fg.13 , p.lla n. 697 “.

Il recapito dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

A tal fine faranno fede unicamente le ricevute di consegna dei plichi che ciascun partecipante è tenuto a chiedere al momento della consegna. A pena d'esclusione, il plico dovrà pervenire chiuso, sigillato con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura.

Oltre la suddetta dicitura, si evidenzia che la busta deve essere bianca e non deve presentare alcuna indicazione poiché l'offerta oltre ad essere segreta è anche irrevocabile. All'interno della busta dovranno, invece, essere inseriti:

1) La proposta incondizionata ed irrevocabile di acquisto ex art 1329 c.c. che dovrà contenere:

- a) Cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata (ove esistente), codice fiscale dell'offerente e, in caso di persona fisica coniugata, le indicazioni delle generalità del coniuge e il regime patrimoniale prescelto.
 - Se l'offerente è minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori ovvero da chi ne ha la rappresentanza legale previa autorizzazione del Giudice tutelare;
 - Nell'ipotesi in cui l'offerta pervenga da una società, alla proposta di acquisto dovrà essere allegato certificato, in corso di validità (non superiore a mesi 3) rilasciato dal Registro delle Imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante;
 - In caso di offerta per persona da nominare, la partecipazione all'asta è valida solamente con l'assistenza di un procuratore legale. L'offerta è fatta a mezzo di mandatario munito di procedura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio concernente l'esplicita indicazione del bene da acquistare (art. 579, comma 2° comma c.p.c.). L'aggiudicatario, ai sensi dell'art.583 c.p.c. dovrà entro 3 giorni dall'aggiudicazione, dichiarare presso l'ufficio protocollo del Comune

di Castellammare di Stabia sito alla Piazza Giovanni XXIII – 80053 Castellammare di Stabia, depositando il relativo mandato (procura speciale notarile) di data anteriore alla gara, il nome della persona per la quale ha presentato offerta;

- b) L'indicazione del bene per il quale si effettua la proposta "*bene sito in Castellammare di Stabia (NA) al Catasto terreni Fg.13 , p.lla n. 697*";
- c) L'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto che dovrà essere pari o superiore all'offerta minima del prezzo base d'asta di euro 831.750,00 (ottocentotrentunomilasettecentocinquanta/00), a pena di inefficacia dell'offerta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

- d) La dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445:
- Di aver preso visione e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente vendita per asta pubblica;
 - Di ben conoscere l'area per la quale propone la relativa offerta, ivi inclusa la documentazione catastale ed urbanistica della medesima;
 - Di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
 - Di essere a conoscenza che la S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione potrà decidere, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita, senza che l'offerente possa accampare pretese risarcitorie;
 - Di essere consapevole che la mancata stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale.
- e) Per la persona fisica o per gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445:
- Di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art.32 quater del codice penale);

- Di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia di cui all'art.67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni e di allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 relativa ai familiari conviventi ex art.85, comma 3 del D.Lgs. 159/2011;
 - Che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18;
 - Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
 - Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - Di non essere destinatario della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né altra sanzione che comporti di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- f) La proposta dovrà essere presentata da tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare.
- g) La firma del proponente o dei proponenti. **In caso di mancata sottoscrizione della proposta la stessa sarà dichiarata inefficace.**

Per facilitare la presentazione dell'offerta, i concorrenti potranno avvalersi dei modelli fac-simile, allegati al presente avviso, provvedendo eventualmente ad integrarli e/o modificarli.

2) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione" pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto, a titolo di deposito cauzionale irrevocabile infruttifero.

In caso di mancata allegazione della predetta cauzione o in caso di cauzione avente modalità difformi, la proposta di acquisto sarà dichiarata inefficace.

3) La fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste contenenti le proposte di acquisto si terrà in seduta pubblica e si svolgerà il giorno 16.12.2019 alle ore 10,00 presso il Comune di Castellammare di Stabia – piazza Giovanni XXIII n. 13 – 80053 Castellammare di Stabia (NA) – Ufficio Gabinetto del Sindaco.

I partecipanti dovranno essere fisicamente presenti o rappresentati da un procuratore che dovrà produrre in originale o in copia autentica l'atto di procura notarile. Dalla procura dovrà risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, sia autorizzato a:

- partecipare all'asta;
- a presentare una nuova offerta in aumento rispetto al precedente prezzo offerto in caso di offerta di rilancio;
- a ricevere il deposito cauzionale prestato dal partecipante non aggiudicatario o non ammesso;
- a sottoscrivere la ricevuta del ritiro;
- a sottoscrivere il verbale in caso di aggiudicazione (procura speciale).

L'esame delle domande di partecipazione, sarà effettuato a cura di un'apposita Commissione nominata dal Liquidatore, nella qualità di responsabile del procedimento, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (13.12.2019) e la stessa sarà composta da tre membri, oltre al membro segretario, con funzioni di mera verbalizzazione.

La predetta Commissione procederà in seduta pubblica, alla apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza previsto dal presente avviso, con le seguenti modalità:

- a) Verifica della regolarità della domanda di partecipazione;
- b) Verifica della domanda prodotta;
- c) Verifica del deposito cauzionale.
- d) Al termine dell'esame delle offerte, conformi al presente avviso, la Commissione formulerà la graduatoria delle offerte pervenute che vedrà

collocata al primo posto l'offerta più elevata, seguiranno quelle di importo inferiore.

- e) Formulata la graduatoria, si procederà, in caso di pluralità di offerte, all'avvio di una gara informale tra gli offerenti, a partire dall'offerta di acquisto più alta, mediante offerte in aumento, secondo le modalità che saranno definite seduta stante dalla Commissione stessa.

In caso di difformità rispetto al presente avviso verrà verbalizzata l'esclusione della domanda di partecipazione.

Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che avranno presentato offerte valide, e la gara dovrà prevedere offerte migliorative a rialzo, con base minima di € 10.000,00 (diecimila/00) per ogni rialzo proposto.

La società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione si riserva l'insindacabile diritto di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

Il Liquidatore disporrà l'aggiudicazione provvisoria, con propria determinazione, all'esito del verbale finale che sarà redatto a cura della Commissione nominata, in favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta di importo più elevato, a seguito dell'eventuale esperimento della gara o diversamente a seguito dell'unica offerta presentata, esercitando il diritto di cui sopra.

L'aggiudicatario viene immediatamente informato dell'esito favorevole dell'asta mediante comunicazione diretta a mezzo indirizzo di posta elettronica certificata.

Il deposito cauzionale prestato ai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà immediatamente svincolato e consegnato agli stessi, dopo aver obbligatoriamente sottoscritto la ricevuta del ritiro. Il deposito cauzionale prestato dall'aggiudicatario rimarrà vincolato fino all'espletamento delle procedure di gara. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produce solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

La società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione si riserva, in ogni momento, di non procedere all'aggiudicazione attraverso atto comunicato a tutti i partecipanti. Fatti salvi tutti i poteri di accertamento d'ufficio della Società, all'esito dell'asta verrà richiesto al soggetto aggiudicatario di produrre i documenti ed i certificati relativi a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione. Le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 saranno oggetto di verifica secondo le modalità e con le conseguenze previste dallo stesso DPR 445/2000 inclusa la decadenza

dall'aggiudicazione e il definitivo incameramento da parte della società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione del deposito cauzionale.

Nel caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario o di decadenza dello stesso, la società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione si riserva la facoltà di interpellare i soggetti utilmente collocati in graduatoria, nell'ordine di classificazione.

L'aggiudicazione definitiva sarà condizionata alla verifica con esito favorevole dell'effettivo possesso dei requisiti di ammissione alla gara autocertificati dal concorrente risultato aggiudicatario. Qualsiasi omissione anche soltanto formale, ma giudicata influente dal Presidente della Commissione d'asta, rispetto ai principi inderogabili di trasparenza e par condicio, produrrà di diritto l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria con diritto della società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione di trattenere in via definitiva l'intero deposito cauzionale versato.

7. VENDITA DEI BENI DALL'AGGIUDICATARIO

Al buon esito delle procedure di verifica, l'aggiudicatario verrà convocato entro 60 (sessanta) giorni per la sottoscrizione del contratto di vendita, presso lo studio del Notaio preventivamente indicato dalla società aggiudicataria e, in caso di inadempienza, dalla società venditrice.

L'assegno circolare già consegnato, verrà imputato a titolo di caparra confirmatoria. L'assegno circolare versato dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale infruttifero, sarà ritenuto dalla società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione in caso di mancata stipula del contratto definitivo di vendita per rinuncia o per fatto addebitabile per colpa al soggetto risultato aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, al netto del versamento effettuato in sede di deposito cauzionale dovrà essere effettuato in un'unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione".,

Contestualmente alla stipula del contratto di vendita, il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sarà trasferito all'aggiudicatario.

Gli assegni circolari versati in precedenza dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale infruttifero, saranno ritenuti dalla società S.I.N.T. s.p.a. in liquidazione in caso di mancata stipula del contratto di vendita per rinuncia o per fatto addebitabile per colpa al soggetto risultato aggiudicatario.

Ove non si pervenga, per cause imputabili all'aggiudicatario alla sottoscrizione dell'atto definitivo di vendita, il liquidatore provvederà ad interpellare colui che ha formulato la seconda migliore offerta. Costui, laddove ancora interessato, sarà convocato entro 60 (sessanta) giorni presso lo studio del Notaio che sarà indicato, in questo caso, dalla società venditrice. In tal caso dovrà versare l'intero prezzo di aggiudicazione, in un'unica soluzione con le modalità sopra indicate.

Tutte le spese ed imposte successive all'aggiudicazione, ivi compresi tutti i compensi notarili, sono a carico dell'aggiudicatario.

8. INFORMAZIONI E VISIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Le informazioni relative all'area posta in vendita potranno essere richieste alla Dr.ssa Alessandra D'Andrea (3284372485) a mezzo PEC, all'indirizzo sintspa@asmepec.it

9. SEGRETEZZA DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti per le seguenti finalità: "Asta pubblica per la vendita del bene sito in Castellammare di Stabia censito al Catasto terreni Fg 13 p.lla 697";
- b) le modalità del trattamento ineriscono ai documenti e ad ogni altra certificazione che verrà depositata presso gli uffici della SINT S.p.A.;
- c) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la segretezza e la riservatezza;
- d) in ogni caso i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, al quale si rinvia;

10. il concorrente è consapevole di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

11. PUBBLICAZIONE

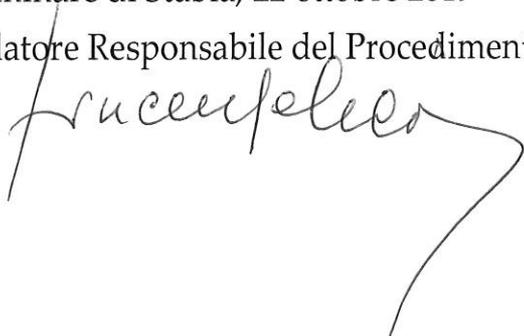
La presente asta pubblica di vendita viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it

nella sezione Albo pretorio <http://93.63.194.70:8082/BachecaAlbo/> nonché sul sito della società venditrice www.sintspa.com

L'avviso per l'asta pubblica di vendita sarà inoltre pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano "La Repubblica" (pagina nazionale) ed il quotidiano Metropolis, nonché sulle testate "on line" scelte dal liquidatore, al fine di fornire la massima diffusione del presente bando di gara.

Castellammare di Stabia, 22 ottobre 2019

Il Liquidatore Responsabile del Procedimento: Dott. Vincenzo Sica

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Sica", with a long, sweeping flourish extending downwards and to the right.